

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

Decreto n. 01 del 08 GEN 2018

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 01 del 09 GEN. 2018

**Oggetto:** Cancellazione ipoteca gravante su immobile sito in località "Limina" del Comune di Gioiosa Ionica, in catasto al foglio n. 28, particelle n. 1322. Acquirente Sig. Loccisano Davide.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Patrimonio  
(Dr. Giuseppe De caro)



Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

II DIRIGENTE

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 09 GEN. 2018

e fino al 23 GEN. 2018

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. Bruno Maiolo**



ARSAC Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

\_\_\_\_\_

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

#### Premesso che

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del settore amministrativo dell'ARSAC ;
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

#### Considerato

- che il sig. Loccisano Davide, nato a Gioiosa Ionica, il 11.02.1960 e residente in Caulonia alla via A. Rendano,7 codice fiscale : LCCDVD60B11E044J, con atto per notaio Achille Giannitti del 18/12/2013 (N. REP. 49.061), registrato a Locri il 17/01/2014 al n. 148 serie 1/T, ha acquistato dall'ARSSA, (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA), ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000 il compendio immobiliare sito in località Limina agro del Comune di Gioiosa Ionica (Rc) in catasto al foglio n. 28, particelle nn. 1322-1324 ed ½ indiviso della particella n.1321;
- che nel suddetto contratto, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Azienda per la vendita del compendio di cui sopra ammonta ad €. 92.970,00 oltre ad €. 4.648,50 per canoni risarcitori ed €. 2.324,25 per saldo istruttoria pratica per un totale di €. 99.942,75;
- che del suddetto importo, la somma complessiva di €. 31.254,75 è stata pagata alla stipula del Rogitò in data 18/12/2013;
- che la residua somma di €. 68.688 maggiorata di interessi convenuti è stata dilazionata in cinque rate annuali costanti, successive e posticipate e che ciascuna rata comprensiva di interessi ammonta ad €.13.969,25;
- che nel suddetto contratto, è previsto che venga iscritta ipoteca sugli immobili iscritti in catasto al foglio n.28 particelle nn. 1322 -1324 per la somma complessiva di €. 69.846,26;
- che con decreto n. 11 del 08/02/2017, a seguito dell'avvenuto pagamento delle rate maturate, è stata decretata la restrizione di ipoteca, lasciando l'iscrizione alla sola particella n. 1324;

## Tenuto conto

- che con nota del 17.11.17 prot. n. 3990 A.G., il Sig. Loccisano Davide ha chiesto di anticipare il pagamento a saldo del terreno e la cancellazione dell'ipoteca iscritta sull'immobile iscritto in catasto al foglio n. 28 particella n. 1324.
- che lo stesso, con bonifico del 11/12/2017 ha saldato l'intero debito residuo.

## DECRETA

### per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca, iscritta presso i Pubblici Registri di Locri il 17.01.2014 al n. 148 serie 1/T, sull'immobile venduto al Sig. Loccisano Davide con atto per notaio Achille Giannitti del 18.12.2013 (n. Rep. 49.061), registrato a Locri il 17.01.2014 al n. 148 serie 1/T, censito in catasto del Comune di Gioiosa Ionica al foglio n.28, particella n.1324;
- di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese a carico del Sig. Loccisano Davide;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

