

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 118 del 25 OTT. 2017

**Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione San Giovanni in Fiore**

**Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA**

N. 118 del 03 NOV. 2017

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 21 (ex 64), sita nel fondo "Poverella" in agro di Rogliano (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 17/03/1964 stipulato con il sig. Fuoco Luigi.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Ai sensi della L.R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 03 NOV. 2017

e fino al 17 NOV. 2017

IL DIRIGENTE

Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar R. Ripoli da Cosenza del 17/03/1964, registrato a Cosenza il 06/04/1964 al n. 5203, Mod. I, Vol. 242 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 17/04/1964 al n. 5702 del Reg. Gen. ed al n. 39742 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Fuoco Luigi, nato a Rogliano (CS) il 24/08/1905, l'unità fondiaria n. 64 (ora 21), del fondo "Poverella" in agro di Rogliano, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 34 particelle n. 4/b-g (ora 52), n. 18/a-b (ora 162), n. 6/d (ora 150), n. 18/c (ora 155), n. 9/c (ora 73) e n. 4/c-g (ora 139), di complessivi ha 06.01.00;
- il sig. Fuoco Luigi è deceduto in data 11/02/1977, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi in linea retta del sig. Fuoco Luigi sono: Fuoco Arturo, Fuoco Ada, Fuoco Armando, Fuoco Giuseppe, Fuoco Emma, Fuoco Giovanni, Fuoco Claudio e Fuoco Luigi, i quali non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA le particelle n. 52, 162, 150, 155, 73 e 139 del foglio n. 34 di Rogliano, facente parte dell'unità fondiaria n. 21 (ex 64) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar R. Ripoli del 17/03/1964 stipulato tra il sig. Fuoco Luigi e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 21 (ex 64), del fondo "Poverella", sita agro di Rogliano, in catasto al foglio n. 34 particelle n. 52, 162, 150, 155, 73 e 139, di complessivi ha 06.01.00, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio il suddetto fondo, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar R. Ripoli del 17/03/1964, registrato a Cosenza il 06/04/1964 al n. 5203, Vol. 242, mod. I, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Fuoco Luigi, nato a Rogliano il 24/08/1905 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 17/04/1964, n. 5702 del Reg. Gen. e n. 39742 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar R. Ripoli del 17/03/1964, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)**

