

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 320/GS del 25 OTT. 2017

OGGETTO: alienazione terreno a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Santa Severina (KR) secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n° 8 particelle n. 322 (sedime e corte del fabbricato 322 sub 2), 111, 105 richiedente: De Luca Francesco.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del settore amministrativo dott. Bruno Maiolo, presso la Sede della Gestione, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con L.R. n° 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n° 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim il settore amministrativo ;
- Con L. R. n° 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che

- l'ARSSA è proprietaria di alcuni terreni in agro di Santa Severina ed il sig. De Luca Francesco ha fatto richiesta di acquisto nel 2017 delle particelle **n. 322 (sedime e corte del fabbricato 322 sub 2 edificato dal richiedente), 111, 105 del foglio n. 8;**
- i terreni di cui trattasi, derivano rispettivamente:

- particella n° 322 dalla particella originaria n. 8 del foglio n. 8 del comune di Santa Severina;
 - particella n° 105 dalla particella originaria n. 57 del foglio n. 8 del comune di Santa Severina;
 - particella n° 111 dalla particella originaria n. 40 del foglio n. 8 del comune di Santa Severina;
- e sono pervenuti all'Agenzia a seguito di esproprio Prever Viola fu Giovanni (D.P.R. 764 del 1950 – S.O.G.U. 219 del 1950) e non sono mai stati assegnati;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n° 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
 - in data 21.04.2017 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore di ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica (1ª tranche) per i terreni posseduti dal sig. De Luca Francesco ;
 - l'ufficio tecnico del comune di Santa Severina in data 30.08.2017 ha rilasciato il certificato di destinazione urbanistica dichiarando che **"le particelle n° 105, 111, 322 negli strumenti urbanistici comunali ricadono in ZONA AGRICOLA"**;
 - il tecnico, estensore della perizia di stima, ha ritenuto le particelle n° 105 e 111 non utilizzabili a fini della coltivazione agricola per cui si possono alienare ai sensi dell'articolo n° 7 della L. R. n° 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
 - la Commissione Stime nella seduta del 29/09/2017, ha determinato il prezzo di mercato in € **4.617,00** per le particelle **n. 322 (sedime e corte del fabbricato 322 sub 2), 111, 105 del foglio n. 8** del comune di Santa Severina;
 - con nota n. 3423 del 13/10/2017, l'Ufficio Patrimonio di Crotona, ha comunicato al sig. De Luca Francesco il prezzo stabilito ammontante ad € **4.963,28** comprensivo delle somme di € **230,85** quale canone risarcitorio ed € **115,43** quale saldo spese d'istruttoria;
 - con dichiarazione di accettazione ricevuta il 17/10/2017, il sig. De Luca Francesco ha scelto di pagare in unica soluzione, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
 - trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;
 Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
 Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

D E L I B E R A

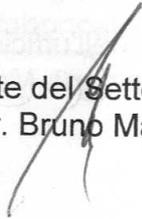
- di vendere, con atto notarile in favore del sig. De Luca Francesco nato a Santa Severina il 05/02/1926 - CF DLFCFNC26B05I308E ed ivi residente al corso De Risio n° 29, un terreno in agro di Santa Severina in catasto al **foglio n. 8 particelle n. 322 (sedime e corte del fabbricato 322 sub 2 edificato dal richiedente), n° 111 e n° 105** previo pagamento di € **4.963,28** alla stipula dell'atto notarile comprensivi di € **230,85** quale canone risarcitorio ed € **115,43** quale saldo spese di istruttoria;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto terreno;

- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

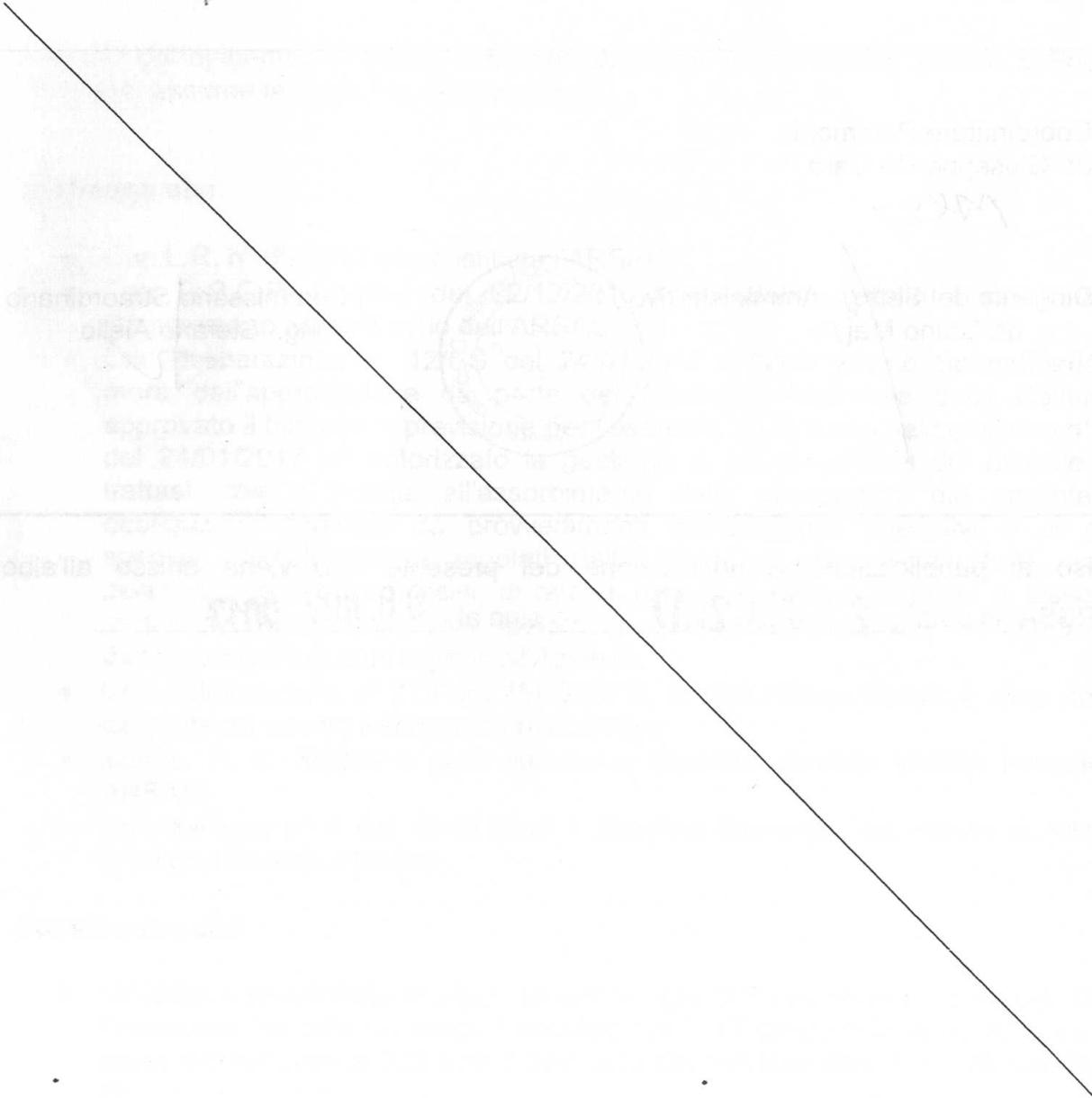
Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello

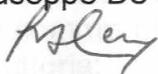


Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

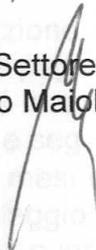
Riservato al Servizio Finanziario

la Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 25 OTT. 2017 sino al 08 NOV. 2017