

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 96 del 27 SET. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio di Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 95 del 03 OTT. 2017

**Oggetto:** Subingresso nel rapporto di assegnazione unità fondiaria n. 412 del Comune di Isola Capo Rizzuto, già di **Cristofalo Luigi**; subentra: **Cristofalo Luigi (nipote)**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

**IL DIRIGENTE**

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 03 OTT. 2017

e fino al 17 OTT. 2017

IL DIRIGENTE  
**Dr. Bruno Maiolo**

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

## PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Teti A. del 04.01.1957 registrato a Catanzaro il 23.01.1957 al n. 3692 vol. 212, mod. I e trascritto a Catanzaro il 08.02.1957 al vol. 1878 n. 2558 del R.G. vol. 4243 n. 2478 del R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Cristofalo Luigi, nato a Isola di Capo Rizzuto il 01.01.1902 (C.F.CRSLGU02A01E339P), l'unità fondiaria n. 412 ex 124 del fondo "Saletta" del Comune di Isola di Capo Rizzuto, estesa ettari 08.20.40;
- il suddetto fondo è così riportato al catasto Terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
15	33	02.47.60	Seminativo	IV	€ 88,75	€ 73,96
	34	05.72.80	Pascolo	I	€ 103,54	€ 50,29

- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Cristofalo Luigi, nato a Isola di Capo Rizzuto il 01.01.1902 (C.F.CRSLGU02A01E339P) è deceduto in data 30.12.1987 a Isola di Capo Rizzuto.
- con Testamento pubblico, registrato a Crotone il 5.04.1988 al n 501 mod. I il de cuius designa a succedergli il figlio Cristofalo Salvatore, nato a Isola di Capo Rizzuto il 12.06.1948;
- Cristofalo Salvatore è deceduto a Isola di Capo Rizzuto il 23.01.2003;
- gli eredi legittimi sono i seguenti:
  - Cristofalo Luigi nato a Isola di Capo Rizzuto il 26.02.1978 - figlio;
  - Cristofalo Concetta nata a Isola di Capo Rizzuto il 25.07.1972 - figlia;
  - Cristofalo Leonardo nato a Isola di Capo Rizzuto il 24.09.1980 - figlio;
  - Cristofalo Margherita nata a Crotone il 22.07.1990 - figlia;

- dei suddetti eredi legittimi, tutti ad eccezione dell'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando Cristofalo Luigi nato a Isola di Capo Rizzuto il 26.02.1978 – nipote (C.F.CRSLGU78B26E3391B) a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. 412, Fondo "Saletta" del Comune di Isola di Capo Rizzuto.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il sig. Cristofalo Luigi, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto in data 15.02.2001;
- lo stesso sig. Cristofalo Luigi con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 03.05.2017 dichiara di non essere proprietario di altri terreni;
- dal verbale sullo stato di consistenza datato 14.06.2017 dell'Ufficio Fondiario di Crotone risulta che sull'unità fondiaria n.412 del fondo " Salette " del Comune di Isola di Capo Rizzuto, non insistono fabbricati e il terreno è coltivato a pascolo;
- in data 03.05.2017, con dichiarazione di autocertificazione di attestazione il sig. Cristofalo Luigi ha dichiarato che è persona che si dedica abitualmente alla coltivazione della terra sin dalla data del decesso del genitore Cristofalo Salvatore avvenuta a Isola Capo Rizzuto il 23.01.2003.

#### **DECRETA**

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del sig. Cristofalo Luigi nato a Isola di Capo Rizzuto il 26.02.1978 – nipote, (C.F.CRSLGU78B26E339B) residente a Isola di Capo Rizzuto in via G. Garibaldi snc, in tutti i rapporti e diritti, dell'assegnatario defunto Cristofalo Luigi nato a Isola di Capo Rizzuto il 01.01.1902., relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n.412 del fondo "Salette " Comune di Isola di Capo Rizzuto, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 08.20.40, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar A. Teti, del 04.01.1957;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché venga trascritto il subingresso per la suddetta unità fondiaria in favore del sig. Cristofalo Luigi, nato a Isola di Capo Rizzuto il 26.02.1978 e contro Cristofalo Luigi nato a Isola di Capo Rizzuto il 01.01.1902 (C.F.CRSLGU02A01E339P), al su richiamato atto per notaio Teti A. del 04.01.1957 registrato a Catanzaro il 23.01.1957 al n. 3692 vol. 212, mod. e trascritto a Catanzaro il 08.02.1957 al vol. 1878 n. 2558 del R.G. vol. 4243 n. 2478 del R.P.;

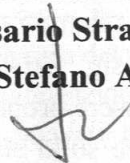
- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente decreto;
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;

- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.

972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Commissario Straordinario  
(Dott. Stefano Aiello)**



DECRETO