

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 287/GS del 14 SET. 2017

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 54 (ex 30) sita in agro di Carfizzi località Trivio, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Amato Vincenzo e revoca della Delibera di subingresso n. 698/CE/83 del 29.07.1983 in favore del sig. Amato Giuseppe Arturo.

### Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n° 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

**Considerato:**

- che con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio A. Tropea del 19.12.1960, registrato a Soverato il 09.01.1961 al n. 616 vol. 15 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 07.02.1961 al n. 2078 vol. 2019 R.G. e al n. 1818 vol. 4718 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito al sig. Amato Vincenzo, nato a Carfizzi il 13.11.1898, l'unità fondiaria n. 54 (ex 30), sita in agro di Carfizzi, località Trivio, estesa ha 03.18.00 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
3	18 (ex 18/a)	Seminativo I	00.53.80
	103 (ex 24/b)	Seminativo arb.	00.89.10
	105 (ex 19/c)	Sterile	01.75.10

- che a seguito del decesso dell'assegnatario sig. Amato Vincenzo, avvenuto in data 23.01.1974, è subentrato nel rapporto di assegnazione il figlio, sig. Amato Giuseppe Arturo nato a Carfizzi il 01.09.1928, giusta Delibera n. 698/CE/83 del 29.07.1983, registrata a Cosenza il 24.10.1983 al n. 2809 e trascritta alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 11.11.1983 al n. 21107 RG e al n. 18658 RP;
- che il sig. Amato Giuseppe Arturo è deceduto in data 10.02.1999, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio e senza aver lasciato eredi in linea retta che possano vantare il diritto di subingresso;
- che il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

**Ritenuto:**

- che occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 54 (ex 30) sita in agro di Carfizzi, località Trivio, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché non vi sono eredi in linea retta aventi diritto a subentrare ed il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Tropea del 19.12.1960, registrato a Soverato il 09.01.1961 al n. 616, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Amato Vincenzo;
- che è necessario, altresì, revocare la Delibera n. 698/CE/83 del 29.07.1983, registrata a Cosenza il 24.10.1983 al n. 2809 e trascritta alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 11.11.1983 al n. 21107 RG e al n. 18658 RP, con la quale il sig. Amato Giuseppe Arturo è subentrato nel rapporto di assegnazione al proprio genitore.

**Tanto premesso e considerato:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espressa dal Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 54 (ex 30) sita in agro di Carfizzi, località Trivio, in catasto al foglio n. 3, particelle n. 18 (ex 18/a) n. 103 (ex 24/b) e n. 105 (ex 19/c), con superficie complessiva 03.18.00, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Tropea del 19.12.1960, registrato a Soverato il 09.01.1961 al n. 616 vol. 15 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 07.02.1961 al n. 2078 vol. 2019 R.G. e al n. 1818 vol. 4718 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Amato Vincenzo, nato a Carfizzi il 13.11.1898;
- di revocare la Delibera n. 698/CE/83 del 29.07.1983 registrata a Cosenza il 24.10.1983 e trascritta alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 11.11.1983 al n. 21107 RG e al n. 18658 RP, con la quale il sig. Amato Giuseppe Arturo, nato a Carfizzi il 01.09.1928 (CF MTAGPP28P01B771Z) è subentrato nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria n. 54 agro di Carfizzi al defunto genitore;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione alla su richiamata Delibera n. 698/CE/83 del 29.07.1983, registrata a Cosenza il 24.10.1983 al n. 2809 e trascritta alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 11.11.1983 al n. 21107 R.G. e al n. 18658 R.P., in favore di Amato Giuseppe Arturo, nato a Carfizzi il 01/09/1928 (CF MTAGPP28P01B771Z) e contro l'OVS ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781), venga annotato il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 18, n. 103 e n. 105 del foglio di mappa n. 3, agro di Carfizzi ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

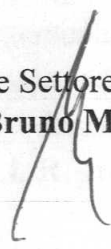
Il Coordinatore Fondiario

**(Dr. Tullio Ciacco)**



Il Dirigente de Settore Amministrativo

**(Dr. Bruno Maiolo)**



Il Commissario Straordinario

**(Dr. Stefano Aiello)**



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n. 8 del 04/02/2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente del Settore  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 14 SET. 2017 sino al 28 SET. 2017