

**A.R.S.A.C.**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

Prot. n. 81 del 29 AGO. 2017

**Proposto dal Coordinamento Fondiario**  
**Ufficio Fondiario Crotone**

**Registri dei Decreti della Gestione Stralcio**  
**- ARSSA**

N. 81 del 29 AGO. 2017

**Oggetto:** Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.78, agro di Casabona.  
Assegnatario originario sig. **Tallarico Dila** .  
Subentrata, **Lumare Rosa** .

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
Dr. Bruno Maiolo

**ARSAC - Ufficio Bilancio**

Il Responsabile del procedimento

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime  
parere favorevole in ordine alla regolarità  
contabile e si attesta che, per l'impegno  
assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

**Pubblicata all'Albo della**  
**Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 29 AGO. 2017  
e fino al 12 SET. 2017

IL DIRIGENTE  
Dr. Bruno Maiolo

**A.R.S.A.C.**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93 - Cosenza**  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**  
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

**PREMESSO CHE:**

- con rogito per notar C. Cizza del 22.01.1957, registrato a Crotone il 05.02.1957 al n.1621, vol.71 Mod I, e trascritto a Catanzaro il 22.03.1957 al n. 5123, vol. 1883 RG e n. 4910, vol. 4263 RP; l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC, Gestione Stralcio – ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha venduto al sig.ra Tallarico Dila (C.F.TLLDLI21P66B857M), nata a Casabona il 26.09.1921, l'unità fondiaria n. 78, di ettari 01.85.70 ora di 01.56.00 ricadente nel fondo "Cucumazzo", agro di Casabona, così riportata nel N.C.T.:

Foglio	Part.	Ha	Porz.	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
52	215	00.08.50		Pascolo cesp.	I	€ 0,44	€ 0,22
	216	00.04.90		Seminativo	I	€ 2,78	€ 1,01
	261	01.10.18	AA	Seminativo	I	€ 62,59	€ 22,76
		00.08.02	AB	Agrumeto		€15,74	€6,83
	278	00.19.00	AA	Seminativo	III	€ 3,93	€ 1,86
00.05.40		AB	Pascolo	II	€0,25	€0,11	
<b>Tot.</b>		<b>01.56.00</b>					

## **CONSIDERATO CHE:**

- con decreto n. 60 del 29.09.2016, registrato a Acri il 15.11.2016 al n. 2485 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 22.11.2016, al n. 6258 del R.G. e n. 4940 del R.P., l'ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso della sig.ra Lumare Rosa , nata a Strongoli il 28.09.1938;

- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.

## **DECRETA**

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS ed ESAC, gravante sull'unità fondiaria n.78 agro di Casabona attribuita alla sig.ra Lumare Rosa (C.F.LMRRSO38P68I982W) con decreto di subingresso n. 60 del 29.09.2016.
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto n.60 del 29.09.2016 effettuata il 22.11.2016 al n. 6258 del R.G. e n. 4940 del R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Commissario Straordinario  
(Dott. Stefano Aiello)**

