

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 168/CS del 05 MAG. 2017

OGGETTO: Cessione di un fabbricato + corte di proprietà A.R.S.A.C. Gestione Stralcio A.R.S.S.A. ubicato in località "Barone" in agro del Comune di Catanzaro, in favore del **Sig. Gregorace Pasquale**.

### Il Commissario Straordinario

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

#### Premesso:

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.17 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni,

imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;

- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del settore amministrativo dell'ARSAC ;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

#### **Considerato:**

- Che l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, possiede in località "Barone" in agro di Catanzaro (CZ), un fabbricato con annessa area di corte riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 84 particella n° 1117, categoria C1 della consistenza di mq. 72;
- che per detto compendio immobiliare è stata prodotta istanza di acquisto in data 15/06/2004 prot. n.302/04 dal **Sig. Gregorace Pasquale**;
- che per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- che l'area interessata, nello strumento urbanistico del Comune di Catanzaro (CZ) ricade in "**Zona Territoriale Omogenea F2 – Aree destinate a standard urbanistici**";
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 06/03/2017 ha ritenuto congruo il valore del fabbricato + corte in oggetto in **€ 30.917,00**;
- che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- **€ 4.572,79** ( valore fabbricato € 30.485,28 x 3% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
- **€ 21,56** ( valore corte € 431,35 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
- **€ 772,92** ( valore fabbricato + corte € 30.917,00 x 2,5%) quale istruttoria pratica;
- che l'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA, con nota n.1038 del 17/03/2017 ha comunicato al **Sig. Gregorace Pasquale** i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che il **Sig. Gregorace Pasquale** con nota n. 1771 del 3.5.17 ha accettato tutte le condizioni comunicate ed ha dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del **Sig. Gregorace Pasquale**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

#### **Tanto Premesso e Considerato:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Gregorace Pasquale** nato a Catanzaro (CZ) il 02/02/1986, C.F.: GRGPQL86B02C352Y ed ivi residente in Via Curtatone, n. 13 l'immobile riportato nel catasto fabbricati del Comune di Catanzaro al foglio di **mappa 84 part. 1117 cat. C1 di mq 72**, ponendo a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare; secondo lo schema seguente:
  - € 30.917,00 valore dell'immobile,
  - € 6.183,40 come acconto del valore dell'immobile,
  - € 4.572,79 quale indennizzo risarcitorio Fabbricato
  - € 21,56 quale indennizzo risarcitorio corte
  - € 772,92 quale saldo istruttoria pratica
  - € 24.733,60 da ripartire in quindici rate annuali da versare all'ARSAC da parte dell'acquirente alla stipula dell'atto pubblico, da utilizzare per spese correnti obbligatorie;
- di applicare sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10 vigente al momento della stipula;
- di richiedere all'acquirente **Sig. Gregorace Pasquale**, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSSA;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 19/05/2016 Registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Dirigente proponente  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Commissario Straordinario  
(**Ing. Stefano Aiello**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
Dr.ssa Emerenziana Malavasi

Il Dirigente proponente  
(Dr Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario  
( Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
( Dr Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.A.C. in

data **05 MAG. 2017** sino al **19 MAG. 2017**