

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 51 del 15.05.2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Ufficio di Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 49 del 17 MAG. 2017

**Oggetto:** Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 180 del Comune di Belvedere di Spinello - già di **Renda Salvatore**.  
Subentra: **Renda Caterina**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
(Dr. Bruno Maiolo)

IL DIRIGENTE

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 17 MAG. 2017

e fino al 31 MAG. 2017

IL FUNZIONARIO

*[Handwritten signature]*

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

## PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Antonio Teti del 10.12.1960 registrato a Catanzaro il 28.12.1960 al n. 1877 vol. 226, mod. I e trascritto a Catanzaro il 04.01.1961 al vol. 2015 n. 125 del R.G. vol. 4704 n. 122 del R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Renda Salvatore, nato a Belvedere di Spinello il 22.12.1893 (C.F. RNDSVT93S02A772P), l'unità fondiaria n. 180 del fondo "Malapezza Polligrone" del Comune di Belvedere di Spinello, estesa ettari 02.44.10;

- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Renda Salvatore nato a belvedere di Spinello il 2.11.1893, è deceduto in data 01.10.1979 a Belvedere di Spinello e gli eredi legittimi sono i seguenti:

- Gaudio Salvatore nato a Catanzaro il 13.09.1952 – nipote;
- Gaudio Giuseppe nato a Crotone il 03.09.1964 – nipote;
- Testa Luisa nata Belvedere di Spinello il 03.01.1952 – nipote
- Testa Filomena nata Belvedere di Spinello il 10.01.1955 - nipote
- Testa Caterina nata Belvedere di Spinello il 19.10.1958 – nipote
- Aragona Sabrina nato a Nizza il 10.01.1976 – nipote
- Aragona Delphine nato a Nizza il 28.04.1989 – nipote
- Aragona Angelo nato a Langogne (Francia) il 31.07.1958 - nipote
- Aragona Salvatore nato a Crotone il 13.11.1959 – nipote
- Renda Salvatore nato a Belvedere di Spinello il 23.02.1964 – nipote;
- Renda Francesco nato a Crotone il 01.09.1966 – nipote;

- Renda Rosina nata a Belvedere di Spinello il 20.11.1969 – nipote;
  - Renda Caterina nata a Belvedere di Spinello il 18.06.1959 – nipote
- dei suddetti eredi legittimi, i signori tutti ad eccezione dell'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando Renda Caterina nata a Belvedere di Spinello il 18.06.1959 – Nipote (C.F.RNDCRN59H58A772N) a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 180 del Comune di Belvedere di Spinello.

### CONSIDERATO CHE:

- La sig.ra Renda Caterina, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto;
- La stessa signora, Renda Caterina con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 27.03.2015 dichiara di non essere proprietaria di altri terreni;
- dal verbale sullo stato di consistenza datato 30.03.2017 dell'Ufficio Fondiario di Crotona risulta che sull'unità fondiaria n.180 del fondo "Malapezza Polligrone" del Comune di Belvedere di Spinello non insistono fabbricati, il terreno è coltivato a oliveto e pascolo cespugliato;
- in data 27.05.2016, con dichiarazione di attestazione del Comune di residenza, ha dichiarato che la sig.ra Renda Caterina è persona che si dedica abitualmente alla coltivazione della terra sin dalla data del decesso del progenitore Renda Salvatore.

### DECRETA

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso della signora Renda Caterina nata a Belvedere di Spinello il 18.06.1959 – Nipote (C.F.RNDCRN59H58A772N) e residente a San Giovanni in Fiore in loc. Rovale, in tutti i rapporti e diritti, dell'assegnatario defunto relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n.180 del fondo "Malapezza-Polligrone" del Comune di Belvedere di Spinello, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 02.44.10, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar A. Teti del 10.12.1960 registrato a Catanzaro il 28.12.1960 al n. 1877 vol. 226, mod. I e trascritto a Catanzaro il 04.01.1961 al vol. 2015 n. 125 del R.G. vol. 4704 n. 122 del R.P. Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Belvedere di Spinello :

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
18	250	AA	02.33.90	Oliveto	III	€ 54,36	€ 54,36
		AB	00.10.20	Pascolo arb	I	€ 0,95	€ 0,53

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente decreto;
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.

972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Commissario Straordinario**  
**(Dott. Stefano Aiello)**