

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 149/GS..... del **27 APR. 2017**

**Oggetto:** alienazione a norma della L.R. n. 10/2000 art. 7 di beni immobili di proprietà dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA. Approvazione bando Asta Pubblica e Avviso indizione Asta Pubblica.

### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

#### **Premesso che:**

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 12 del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13 del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

## Considerato che:

- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - è proprietaria dei seguenti beni immobili:
  1. Opificio, denominato "Cantina Caselle", sito nel comune di Tarsia (CS), in contrada "Caselle", censito in catasto al foglio 17 particelle 138, 247 e 249;
  2. Opificio, denominato "Oleificio sociale di San Marco Argentano" sito nel comune di Tarsia (CS), in contrada "Caselle", censito in catasto al foglio 17 particelle 617 e 140;
  3. Opificio, denominato "Oleificio sociale di Locri" sito nel comune di Locri (RC), in contrada "Gnuramomma", censito in catasto al foglio 31 particella 108;
  4. Fabbricato sito nel comune di Spezzano Piccolo in località "Croce di Magara", censito nel N.C.E.U. al foglio 20 particella 772 sub 1,2,3,4;
- per tali immobili non è ipotizzabile alcun utilizzo per i compiti istituzionali dell'Agenzia e quindi legittimo procedere alla vendita, secondo quanto espressamente previsto dall'art. 7 della L.R. 7 marzo 2000 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n. 66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili sopracitati;
- l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, è nelle condizioni di poter procedere alla vendita degli immobili di che trattasi tramite procedura di asta pubblica;
- l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, intende alienare i suddetti beni in tre lotti separati come di seguito indicato:
  1. LOTTO 1 Complesso immobiliare sito nel comune di Tarsia (CS) in contrada "Caselle" composto dal **Bene A** denominato "Cantina Caselle" identificato in catasto al FG. 17 Part.lla 138, 247, 249 € 500.180,00 (cinquecentomilacentottanta/00), e **Bene B** denominato "Oleificio sociale di San Marco Argentano" identificato in catasto al FG. 17 Part.lla 617 e 140, € 140.790,00 (centoquarantamilasettecentonovanta/00).  
**Prezzo base d'asta € 640.970,00 (seicentoquarantamilanovecentosettanta/00).**  
**Limitatamente a tale LOTTO, qualora ne ricorrano i presupposti meglio specificati nel Bando d'Asta, si procederà all'alienazione dei beni facenti parte del lotto singolarmente.**
  2. LOTTO 2 Opificio, denominato "Oleificio sociale di Locri" sito nel comune di Locri (RC), in contrada "Gnuramomma", catastalmente identificato al foglio 31 particella 108.  
**Prezzo base d'asta € 159.294,00 (centocinquantanovemiladuecentonovantaquattro/00);**
  3. LOTTO 3 Fabbricato sito nel comune di Spezzano Piccolo in località "Croce di Magara", catastalmente identificato al foglio 20 particella 772 sub 1,2,3,4.  
**Prezzo base d'asta € 51.363,00 (cinquantunomilatrecentosessantatre/00);**
- Il RUP, individuato con delibera n. 132/GS del 10/04/2017, nel rispetto del R.D. 23.05.1924 n. 827, ha predisposto l'avviso di indizione d'Asta Pubblica e il Bando di Asta Pubblica, contenente le condizioni generali di vendita e le modalità di pubblicazione, entrambi parte integrante del presente atto.

## Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore

## DELIBERA

- di autorizzare la vendita mediante procedura di asta pubblica dei beni immobili di proprietà dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, in tre lotti separati per come di seguito indicati:
  - o LOTTO 1 Complesso immobiliare sito nel comune di Tarsia (CS) in contrada "Caselle" composto dal **Bene A** denominato "Cantina Caselle" identificato in catasto al FG. 17 Part.IIe 138, 247, 249 € 500.180,00 (cinquecentomilacentottanta/00), e **Bene B** denominato "Oleificio sociale di San Marco Argentano" identificato in catasto al FG. 17 Part.IIe 617 e 140, € 140.790,00 (centoquarantamilasettecentonovanta/00).  
**Prezzo base d'asta € 640.970,00 (seicentoquarantamilanovecentosettanta/00);**
  - 1. LOTTO 2 Opificio, denominato "Oleificio sociale di Locri" sito nel comune di Locri (RC), in contrada "Gnuramomma", catastalmente identificato al foglio 31 particella 108.  
**Prezzo base d'asta € 159.294,00 (centocinquantanovemiladuecentonovantaquattro/00);**
  - 2. LOTTO 3 Fabbricato sito nel comune di Spezzano Piccolo in località "Croce di Magara", catastalmente identificato al foglio 20 particella 772 sub 1,2,3,4.  
**Prezzo base d'asta € 51.63,00 (cinquantunomilatrecentosessantatre/00);**
- di autorizzare, limitatamente al LOTTO 1 qualora ne ricorrano i presupposti meglio specificati nel Bando di Asta Pubblica, l'alienazione dei beni facenti parte del singolo lotto;
- di approvare l'avviso di indizione di Asta Pubblica e il Bando di Asta Pubblica, come predisposti dal RUP, i cui testi, parte integrante del presente atto, dovranno essere pubblicati come per legge;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ricorrendone i presupposti;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA di trasmettere 2 copie originali al Coordinamento Patrimonio.

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio spesa  
(Dr.ssa ~~Rosanna~~ Sirianni)

Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **27 APR. 2017** al **11 MAG. 2017**



Azienda Regionale per lo Sviluppo  
dell'Agricoltura Calabrese  
GESTIONE STRALCIO - ARSSA

## AVVISO ASTA PUBBLICA

L'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA vista la L.R. 7 marzo 2000, n°10, art. 7, vista la delibera del Commissario Straordinario n.....del....., **RENDE NOTO** che, giorno ..... presso l'Ufficio Coordinamento Patrimonio, in via Popilia, 15, Cosenza piano 2° avrà luogo, l'esperimento di Asta Pubblica, con il metodo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, per la vendita a lotti o beni separati, dei seguenti immobili: LOTTO N. 1 Complesso immobiliare sito nel comune di Tarsia (CS) in contrada "Caselle" composto dal **Bene A** denominato "Cantina Caselle" identificato in catasto al FG. 17 Part.lle 138, 247, 249 € **500.180,00 (cinquecentomilacentottanta/00)**, e **Bene B** denominato "Oleificio sociale di San Marco Argentano" identificato in catasto al FG. 17 Part.lle 617 e 140, € **140.790,00 (centoquarantamilasettecentonovanta/00)**. **Prezzo base d'asta € 640.970,00 (seicentoquarantamilanovecentosettanta/00)**. **Limitatamente a tale LOTTO, qualora ne ricorrano i presupposti meglio specificati nel Bando d'Asta, si procederà all'alienazione dei beni singolarmente.** LOTTO N. 2 Opificio, "Oleificio sociale di Locri" sito nel comune di Locri (RC), in contrada "Gnuramomma", censito in catasto al FG. 31 Part.lla 108. **Prezzo base d'asta € 159.294,00 (centocinquantanovemiladuecentonovantaquattro/00)**. LOTTO N. 3 Fabbricato sito nel comune di Spezzano Piccolo in località "Croce di Magara", censito in catasto al FG. 20 Part.lla 772 sub 1,2,3,4. **Prezzo base d'asta € 51.363,00 (cinquantunomilatrecentosessantatre/00)**. **Termine presentazione offerte ore 12,00 del giorno .....** Il bando di gara in forma integrale con gli allegati è pubblicato sul sito internet [www.arsac.calabria.it](http://www.arsac.calabria.it), alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara. Responsabile del Procedimento Dott. Giuseppe De Caro Tel. 0984/683664.

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE**  
(da inserire nella busta n. 1)

All'ARSAC  
GESTIONE STRALCIO ARSSA  
Coordinamento Patrimonio  
Via Popilia, 15 87100 - Cosenza

**OGGETTO: asta pubblica per la vendita di beni immobili a norma della L.R. 7 marzo 2000, n°10".**

***Per le persone fisiche***

Il sottoscritto.....  
nato il.....a.....  
residente a.....in.....  
con codice fiscale n.....

***Per le persone giuridiche***

Il sottoscritto.....  
nato il.....a.....  
residente a.....in.....  
in qualità.....della ditta/società.....  
Sede legale.....  
Iscrizione al Registro delle Imprese di ..... al n.....  
Codice Fiscale/P. IVA.....

**CHIEDE**

di partecipare "Asta Pubblica per la vendita di beni immobili a norma della L.R. 7 marzo 2000, n°10" indetta dall'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - ai fini dell'acquisto del seguente lotto/bene:

.....  
(riportare la dicitura del lotto/bene indicata nel Bando di asta pubblica)

e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

1. di partecipare:

- per proprio conto.
- in qualità di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_.
- a mezzo procura autentica e speciale allegata in originale nel plico dei documenti, dando atto che l'offerta e l'aggiudicazione si intende fatta in nome e per conto del mandante.

## ALLEGATO A "Istanza di partecipazione e dichiarazione"

- per persona da nominare, dando atto che la stessa ha i requisiti necessari per essere ammessa all'asta pubblica, con verifica da effettuarsi dall'Azienda.
2. di avere (**personalmente, la ditta/società o la persona che si rappresenta**) piena capacità legale, ovvero di non essere interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
  3. di non aver (**personalmente, la ditta/società o la persona che si rappresenta**) riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;
  4. di non avere (**personalmente, la ditta/società o la persona che si rappresenta**) in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D. Lgs. 159/2011;
  5. di non avere (**personalmente, la ditta/società o la persona che si rappresenta**) commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
  6. che non risulta (**personalmente, la ditta/società o la persona che si rappresenta**) iscritta nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
  7. di non trovarsi (**personalmente, la ditta/società o la persona che si rappresenta**) in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2006;
  8. di aver preso visione del bando di gara di asta pubblica;
  9. di accettare senza condizione e riserva alcuna quanto in esso contenuto e di essere pertanto consapevole che la vendita degli immobili viene effettuata **a corpo e non a misura** e che l'immobile viene aggiudicato nello stato di fatto e di diritto (anche manutentivo e degli impianti tutti) in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, apparenti e non, vincoli e/o prescrizioni (anche di carattere urbanistico) esistenti anche non noti e non trascritti;
  10. di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, in particolare della situazione urbanistica, catastale nonché della destinazione d'uso e dell'attuale stato di manutenzione;
  11. di accettare che l'immobile sarà acquistato così come visto e piaciuto e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione;
  12. di aver provveduto alla costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta;
  13. di impegnarsi irrevocabilmente a versare, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il **25% del prezzo** offerto per l'acquisto dell'immobile, ed il restante prezzo in sede di stipula dell'atto di compravendita;
  14. di autorizzare l'Azienda al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 193/2003 per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula dell'atto di vendita.

### N.B.

- **La dichiarazione di cui ai punti 2), 3) e 4) va resa individualmente anche dai seguenti soggetti non firmatari della dichiarazione di manifestazione di interessi:**
  - **in caso di impresa individuale dal titolare;**
  - **in caso di società in nome collettivo dai soci;**
  - **in caso di società in accomandita semplice dai soci accomandatari;**
  - **altri tipi di società dagli amministratori con poteri di rappresentanza.**

Data.....

Firma.....

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

MODELLO OFFERTA (da inserire nella busta n. 2)

Marca  
da bollo  
da  
€ 16,00

All'ARSAC  
GESTIONE STRALCIO ARSSA  
Coordinamento Patrimonio  
Via Popilia, 15 87100 – Cosenza

**OGGETTO: asta pubblica per la vendita di beni immobili a norma della L.R. 7 marzo 2000, n°10"**

***Per le persone fisiche***

Il sottoscritto.....  
nato il.....a.....  
residente a.....in.....  
con codice fiscale n.....

***Per le persone giuridiche***

Il sottoscritto.....  
nato il.....a.....  
residente a.....in.....  
in qualità.....della ditta/società.....  
Sede legale.....  
Iscrizione al Registro delle Imprese di ..... al n.....  
Codice Fiscale/P. IVA.....

Con riferimento alla "Asta pubblica per la vendita di beni immobili a norma della L.R. 7 marzo 2000, n°10" indetta dall'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - per il seguente lotto/bene:

.....  
(riportare la dicitura del lotto/bene indicata nel Bando di asta pubblica)

**OFFRE**

EURO.....in lettere (euro .....)

**(In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore)**

Data..... Firma.....

**ALLEGATI**

copia documento di identità in corso di validità del firmatario dell'offerta.