

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 66/GS del 03 MAR. 2017

Oggetto: Cessione di terreno a prezzi attuali sito in località “Ferrante” agro del Comune di Acri (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. N° 131 part.IIa n° 487 e 726. Richiedente Cofone Luigi;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

Premesso che:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
 - Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
 - Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
 - Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con deliberazione n. 12 del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13 del 24.01.2017 ha autorizzato la

gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che:

- che l'ARSSA, possiede in località "Ferrante" in agro di Acri (CS), alcuni reliquati di terreno riportati nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 131 particella n° 487 e 726;
- che per detta particella è stata prodotta in data 17 marzo 2004 dal **Sig. Cofone Luigi** istanza di acquisto;
- che per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili sopracitati;
- che il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. n.1431 del 18.12.1951, S.O. n. 2 alla G.U. n. 299 del 31.12.1951;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 06.02.2017 ha ritenuto il parere di congruità del valore del bene in oggetto in €. 13.205,00 ;
- che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- €.660,25 (€ 13.205,00 x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso; ;
- € 330,12 (€ 13.205,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- che l'ARSAC, con nota n.452 del 09.02.2017 ha comunicato al Sig.Cofone Luigi i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che il **Sig. Cofone Luigi** in data 01 marzo 2017 prot. 777 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il 20% subito e la restante somma a rate in cinque anni dichiarando, altresì, di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile immobile in favore del **Sig. Cofone Luigi** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati: di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Cofone Luigi** nato a Cosenza il 01.04.1959, C.F.: CFN LGU 59D01D086C, e residente ad Acri in c.da Cantinella n. 53, due appezzamenti di terreno, riportati nel catasto terreni del Comune di Acri (CS) al foglio di N° 131 part.lla n° 487 e 726, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'importo di € 14.195,37 (diconsi euro quattordicimilacentonovantacinque/37) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e delle spese d'istruttoria pratica, secondo lo schema seguente:

- € 13.205,00 valore terreno (di cui € 2.641,00 pari al 20 % a titolo di acconto da versare alla stipula dell'atto ed € 10.564,00 da ripartire in 5 rate annuali);
- € 660,25 quale indennizzo risarcitorio da versare alla stipula dell'atto;
- € 330,12 quale saldo istruttoria pratica da versare alla stipula dell'atto;
- di applicare sulla somma rateizzata, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10 vigente al momento della stipula;
- di richiedere al sig. Cofone Luigi, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sul compendio immobiliare oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - ;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detti Terreni;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura dell'11/01/2011 registrata al N. 338 serie 1/T il 17/01/2011, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'Agenzia, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **03 MAR. 2017** sino al **17 MAR. 2017**