

**A.R.S.A.C.**

Agenzia Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
**Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis**  
Viale Trieste, 93 - 95  
Cosenza

**Deliberazione del Commissario Straordinario**

n° 51/65 del 20 FEB. 2017

OGGETTO: modifica della delibera del Direttore Generale n° 104/ GS del 10 maggio 2016

---

**Il Commissario Straordinario**

Assistito dal dirigente del settore amministrativo dott. Bruno Maiolo, presso la Sede della Gestione, assume la seguente deliberazione.

**Premesso che:**

- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim il settore amministrativo ;
- Con L. R. n° 5 del 12.02.2016 è stata istituita la Gestione Stralcio dell'ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata legge n° 5, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con deliberazione n. 12 del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il

bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13 del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

### **Considerato che**

- l'ARSSA con delibera del Commissario Liquidatore n° 164/CL del 23 luglio 2015 ha inteso cedere al sig. Diletto Domenico un compendio immobiliare in agro di Crotone in catasto al foglio n° 56 particelle n° 1091 e 1069 per 1/3 definitivamente e come cessione del diritto di superficie una porzione di circa 97 m<sup>2</sup> della particella n° 411 di maggiore consistenza al prezzo di € 33.372,95 comprensivo di indennizzo risarcitorio e saldo spese di istruttoria, applicando al prezzo della porzione della particella n° 411 una riduzione del 20%;
- con delibera del Direttore Generale n° 104/GS del 10 maggio 2016 si è modificata la suddetta delibera n° 164/CL, su richiesta del sig. Diletto Domenico, che ha chiesto venissero applicate le modifiche contenute nella L. R. n° 5 del 12 febbraio 2016, in particolare non più cessione del diritto di superficie ma vendita definitiva per la porzione di circa 97 m<sup>2</sup> della particella n° 411 di maggiore consistenza;
- di conseguenza non si è applicata la riduzione del 20% sul prezzo della porzione di circa 97 m<sup>2</sup> della particella n° 411 di maggiore consistenza per cui il prezzo di vendita del compendio immobiliare è stato aumentato di € 2.959,74;
- su richiesta del notaio, si è dovuto individuare catastalmente la porzione di fabbricato di proprietà ARSSA compresa nella particella n° 411 per cui a seguito di frazionamento, sono state identificate le unità immobiliari particella n° 411 sub 5, sub 6 il cui sedime ricade nel terreno di proprietà del Sig. Diletto Domenico e la particella n° 1345 sub 1 sedime ricadente su terreno ARSSA;
- con dichiarazione del 13/02/2017 il sig. Diletto Domenico rinuncia all'acquisto della particella n° 1069 per 1/3 valutata € 18,66 e contemporaneamente manifesta l'intenzione di procedere all'acquisto del solo sedime della particella n° 1345 sub 1 derivata dalla n° 411;
- per quanto sopra, il prezzo da pagare ammonta ad € 36.534,52 comprensivo di € 2.335,12 quale indennizzo risarcitorio ed € 834,13 quale saldo delle spese di istruttoria;

### **Tanto Premesso e Considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente proponente;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

## DELIBERA

- di modificare la delibera del Direttore Generale 104/GS del 10 maggio 2016 per come segue:
  - cessione delle particelle n° 1091 (fabbricato 1091 sub 1 più corte) ed il solo sedime della n° 1345 sub 1 (ex 411 parte) pagando:
    - € 6.673,05 quale 20% del prezzo;
    - € 2.335,12 quale indennizzo risarcitorio;
    - € 834,13 quale saldo delle spese di istruttoria;
    - € 26.692,21 quale saldo del prezzo rateizzato in 15 anni ai sensi della L. R. n° 5 del 08/02/2016, oltre interessi che verranno stabiliti al momento del rogito notarile sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68 – 69 – 70 / 2001
- di richiedere al sig. Diletto Domenico, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita in favore dell'ARSAC;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto dell'ARSAC intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Dirigente proponente  
dr. Bruno Maiolo

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo

Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello

ARSAC

ARSAC

Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

la Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente  
dr. Bruno Maiolo

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Ajello

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data **20 FEB. 2017** sino al **06 MAR. 2017**