

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 47/CS del 17 FEB. 2017

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 31 sita nel fondo "Citraro" in agro di Caloveto (CS), in favore della sig.ra Veltri Vittoria, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 31 di Caloveto con delibera n. 1710 del 01/10/1968 è rientrata nella disponibilità dell'Ente con conseguente risoluzione del contratto, con patto di riservato dominio, stipulato con il sig. Comito Saverio.

Ritenuto:

- che con istanze del 07/09/2016 e del 25/10/2016, la sig.ra Veltri Vittoria, nata a San Giovanni in Fiore (CS) il 16/04/1996 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto dell'unità fondiaria n. 31 di Caloveto (CS) in catasto al foglio n. 1, particelle n. 72, 380 e 381 sub 1;
- che con nota n. 546 del 14/02/2017 lo Sportello di Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo in favore della sig.ra Veltri Vittoria;
- che in data 20/01/2017 la sig.ra Veltri Vittoria ha dichiarato di essere in possesso del fondo sin dall'anno 2011, coadiuvando nella conduzione il sig. Sapia Luigi, detentore dello stesso da molti anni;
- che il comune di Caloveto ha certificato in data 03/11/2016 (prot. n. 3797) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 72, 380 del foglio n. 1, ricadono in Zona di tipo "E"- Agricola;
- che la sig.ra Veltri Vittoria è Imprenditore Agricolo Professionale, giusta Attestato di Frequenza e Profitto del 26/09/2016 rilasciato dall'Associazione "La Forma" (Autorizzazione Regione Calabria D.D. n. 7979 del 07/07/2016);
- che in data 20/01/2017 la suddetta richiedente ha dichiarato di non essere proprietaria né enfiteuta di fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 20/01/2017 la sig.ra Veltri Vittoria ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 20/01/2017 la sig.ra Veltri Vittoria ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”.
- che in data 08/02/2017 la sig.ra Veltri Vittoria ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 48.576,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbali del 20/11/2014 e del 06/02/2017, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in trenta annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile alla sig.ra Veltri Vittoria, nata a San Giovanni in Fiore (CS) il 16/04/1996 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 31 sita nel fondo "Citraro" in agro di Caloveto (CS), in catasto al foglio n. 1, particelle n. 72, 380 e 381 sub 1, di complessivi ha 7.04.82, al prezzo di € 48.576,00 (euro Quarantottomilacinquecentosettantasei\00), valore attribuito in data 12\11\2014 ed in data 20/01/2017 ed approvato con verbali della Commissione di Valutazione del 20/11/2014 e del 06/02/2017;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
 - * € 42,08 (saldo istruttoria pratica);
 - * € 84,15 (indennizzo risarcitorio);
- di richiedere alla Sig.ra Veltri Vittoria, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 48.576,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

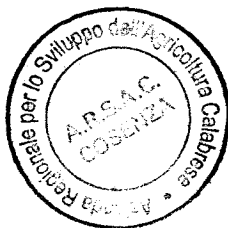
Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)

Il Dirigente del Settore
(**Dott. Bruno Maiolo**)



Il Commissario Straordinario
(**Ing. Stefano Aiello**)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **17 FEB. 2017** sino al **03 MAR. 2017**.