

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 19/GS del 01 FEB. 2017

Oggetto: Cessione di un lotto di terreno a prezzi attuali sito in località “Homomorto” agro del Comune di Simeri Cricchi, ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. n.27 part.lla n. 1249 sub 14 e comproprietà part.lla 1249 sub 6 e 11. Richiedente Mustillo Teresa.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con deliberazione n. 12 del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13 del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese

di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede in località "Omomorto" in agro di Simeri Cricchi (CZ), un lotto di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 27 part.lla n° 1249 sub 14 e comproprietà part.lla 1249 sub 6 e 11, della consistenza di mq. 418;
- che per detta particella è stata prodotta istanza di acquisto in data 28.11.12 prot. n. 214 dalla Sig.ra Mustillo Teresa;
- che per l'immobile sopracitato, l'Agenzia non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- che l'immobile di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R n° 695 del 15/07/1951, pubblicato su supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n° 195 del 27/08/1951 ed è nella disponibilità dell'Agenzia;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 3.9.14. ha ritenuto il parere di congruità del valore del terreno in oggetto in €. 12.089,00;
- che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- €. 846,23 (€. 12.089,00 x 1% x 7 anni) quale indennizzo risarcitorio relativo al possesso terreno;
- €. 302,22 (€. 12.089,00 x 2,5%) quale saldo istruttoria pratica;
- che l'ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 222 del 24/01/2017 ha comunicato alla Sig.ra Mustillo Teresa i valori di cui sopra ed ha invitato la stessa a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che la Sig.ra Mustillo Teresa con nota n. 289 del 27.1.17. ha accettato tutte le condizioni comunicate ed ha dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore della Sig.ra Mustillo Teresa, ai sensi della L.R. 10/2000, art.7;
- che nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della Sig.ra Mustillo Teresa nata a Guglionesi (CB) il 04/10/1951, C.F.: MSTTRS51R44E259J ed residente a Garlate (LC) in via Strencetta 499, l'immobile riportato nel catasto fabbricati del Comune di Simeri Crichi al foglio di mappa 27 part.lla n° 1249 sub 14 e comproprietà part.lla 1249 sub 6 e 11, previo pagamento dell'importo di €. 13.237,45 diconsì (tredicimiladuecentotrentasette/45) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e degli oneri ed i prescritti adempimenti relativi al trasferimento del bene in argomento, e delle spese d'istruttoria tecnica, legale ed amministrativa, secondo lo schema seguente;
 - €. 12.089,00 valore dell'immobile;
 - €. 846,23 quale indennizzo risarcitorio;
 - €. 302,22 quale istruttoria pratica;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
di trasmettere copia della presente al Servizio Finanziario e 2 alla Gestione Stralcio ARSSA.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

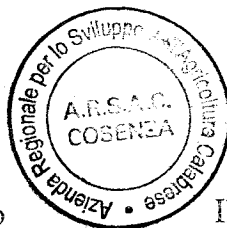
Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Commissario straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **01 FEB. 2017** sino al **15 FEB. 2017**