

A.R.S.A.C.

Agenzia Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
*Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis*  
Viale Trieste, 93 - 95  
Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 18/GS del 01 FEB. 2017

OGGETTO: Rettifica Delibera n. 293/GS del 19.12.16. alienazione terreni di proprietà ARSSA in agro di Crotona – richiedenti: Manica Rita e Cristaldi Serafina.

---

### Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del settore amministrativo dott. Bruno Maiolo, presso la Sede della Gestione, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim il settore amministrativo ;
- Con L. R. n° 5 del 12.02.2016 è stata istituita la Gestione Stralcio dell'ARSSA incoordinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata legge n° 5, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA:

- Con deliberazione n. 12 del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13 del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

**Considerato che:**

- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con deliberazione n° 293/GS del 19 dicembre 2016 ha disposto, a favore della sig.ra Manica Rita, la vendita di un compendio immobiliare in agro di Crotone, precisamente in catasto al foglio n° 11 particelle nn° 408, 1520, 1523, 1524, 1525, 1526 e 1527;
- con istanza recepita presso l'archivio generale al n° 163 del 19/01/2017 la sig.ra Manica Rita ha dichiarato di rinunciare all'acquisto delle sole particelle n° 1520 e 1527 a favore della figlia Cristaldi Serafina che contestualmente accetta alle stesse condizioni precedentemente comunicate ed accettate dalla madre, dichiarando inoltre di volere pagare non più rateizzando la somma ma il tutto in unica soluzione;
- alla luce delle ultime modifiche della L.R. N.10/2000 apportate con l'art.1 comma 3 della L.R. N.5/2016 è possibile alienare i suddetti beni a favore dei propri congiunti o affini;
- al fine di procedere all'alienazione dell'intero compendio immobiliare, secondo la volontà delle richiedenti, si rende opportuno, fermo restando gli importi determinati, rettificare la Delibera n. 293/GS del 19 dicembre 2016, trasferendo i diritti reali relativi alle particelle nn. 1520,1527 del foglio n. 11 a favore della Sig.ra Cristaldi Serafina, mentre quelli relativi alle particelle nn. 408,1523,1524,1525, 1526 del foglio n.11 alla Sig.ra Manica Rita.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo.

## DELIBERA

- di modificare la deliberazione n° 293/GS del 19/12/2016 e sostituire il testo del deliberato:
  - o di vendere con atto notarile in favore della sig.ra Manica Rita nata a Crotona il 13/05/1959 - CF MNCRTI59E53D122Y un compendio immobiliare in agro di Crotona in catasto al foglio n° 11 particelle nn° 408, 1520, 1523, 1524, 1525, 1526 e 1527, previo pagamento di:
    - o €. 6.717,60 (20% del valore dei terreni);
    - o €. 1.679,40 (1% x 5 anni sul valore stabilito) come indennizzo risarcitorio;
    - o €. 839,70 (2,5% sul prezzo di vendita) a titolo di saldo spese di istruttoria;
  - o €. 26.870,40 rateizzati in 15 anni oltre interessi stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10 vigente al momento della stipula;
  - o di richiedere alla Sig.ra. Manica Rita, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sui terreni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC, con il testo seguente:
- vendere con atto notarile in favore della sig.ra Manica Rita nata a Crotona (KR) il 13/05/1959 CF MNCRTI59E53D122Y, dei terreni in agro di Crotona in catasto al foglio n° 11 particelle n° 408 (sedime del fabbricato n° 408 sub 1 edificato dall'acquirente e corte) n° 1523, 1524, 1525 e 1526 previo pagamento di € 21.481,08 comprensivo di € 999,12 quale canone risarcitorio ed € 499,56 quale saldo spese d'istruttoria;
- vendere con atto notarile in favore della sig.ra Cristaldi Serafina nata a Crotona (KR) il 16/04/1988 CF CRSSFN88D56D122M dei terreni in agro di Crotona in catasto al foglio n° 11 particelle n° 1520 (sedime del fabbricato n° 1520 edificato dall'acquirente) e n° 1527 previo pagamento di € 14.626,02 comprensivo di € 680,28 quale canone risarcitorio ed € 340,14 quale saldo spese d'istruttoria;
- di confermare quant'altro contenuto nella delibera n.293/GS del 19 dicembre 2016;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Servizio Finanziario e due originali alla Gestione Stralcio ARSSA;

Il Dirigente proponente  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

la Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente  
dr. Bruno Maiolo

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data **01 FEB. 2017** sino al **15 FEB. 2017**