A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 01/65 del 17 GEN. 2017

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 235 sita nel fondo "Rosito" in agro di Cutro (KR), in favore della sig.ra Brugnano Giuseppina, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con delibera n. 330 del 20/12/1960 l'unità fondiaria n. 235 di Cutro è rientrata nella disponibilità dell'Ente con conseguente risoluzione del contratto, con patto di riservato dominio, stipulato con il sig. Arabia Domenico.

Ritenuto:

- che con istanza del 17/07/2012, la sig.ra Brugnano Giuseppina, nato a Cutro il 29/10/1950 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto di parte dell'unità fondiaria n. 235 di Cutro in catasto al foglio n. 25, particelle n. 583, 584, 585, 586, 588, 589, 590, 594 e 640;
- che con nota n. 5136 del 13\12\2016 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, in favore della sig.ra Brugnano Giuseppina;

- che in data 05\12\2016 la sig.ra Brugnano Giuseppina ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1970;
- che il comune di Cutro ha certificato in data 29\08\2016 (Cert. n. 69) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 583, 584, 585, 586, 588, 589, 590, 594 e 640 del foglio n. 25, ricadono in "Zona E.1- Zone Agricole Irrigue;
- che in data 25\11\2016 (prot. n. 18166) il comune di Cutro ha certificato che la sig.ra Brugnano Giuseppina è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla coltivazione manuale della terra;
- che in data 05/12/2016 la suddetta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per un totale di ha 0.66.99 e di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per la richiedente, essendo proprietaria di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 05\12\2016 la sig.ra Brugnano Giuseppina ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titulo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 05\12\2016 la sig.ra Brugnano Giuseppina ha dichiarato:
"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunziare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.".

Tanto premesso e considerato:
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile alla sig.ra Brugnano Giuseppina, nato a Cutro il 29/10/1950 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 235 sita nel fondo "Rosito" in agro di Cutro, in catasto al foglio n. 25, particelle n. 583, 584, 585, 586, 588, 589, 590, 594 e 640 di complessivi ha 2.17.40, al prezzo complessivo di € 32.610,00 (euro Trentaduemilaseicentodieci\00), valore attribuito in data 06\09\2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 21\09\2016, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 32.610,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
* € 815,25 (saldo istruttoria pratica);
* € 1.630,50 (indennizzo risarcitorio);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente del Settore
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
A.R.S.A.C. COSENZA

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 17 GEN. 2017 sino al 31 GEN. 2017