

ARSAC
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93-95
C O S E N Z A
Gestione Stralcio A.R.S.S.A – ART. 1 BIS, L.R. 5 DEL 12.02.2016

Deliberazione del Direttore Generale

n. 259/CS del 08 NOV. 2016

Oggetto: Azione legale rivolta alla rettifica di intestazione ipocatastale in favore dell'A.R.S.S.A., di un terreno di proprietà dell'Ente, sito in agro di San Giovanni in Fiore, Loc. Cagno, erroneamente intestato catastalmente al foglio 32(ex 63), particella 108 (porzione della ex 52) alla Provincia di Cosenza. (I.G.C. n. 9398).

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- che la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, ha istituito l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013, l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 2 del 03 febbraio 2016 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016;
- che con deliberazione n. 3 del 03 febbraio 2016 il Direttore Generale ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitato all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, dei residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- che con Deliberazione n. 41/DG del 05.06.2014 al Dr. Bruno Maiolo, è stato affidato ad interim l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC;

- con L.R. 5 del 12.02.2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata L.R., ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio A.R.S.S.A.

Considerato:

- che a seguito di una richiesta di acquisizione di un terreno di proprietà dell'A.R.S.S.A., sito in agro di San Giovanni in Fiore (CS), Loc. Cagno, iscritto in catasto al foglio 32 (ex 63), particella 108 (porzione della ex 52), su cui sussistono n. 2 capannoni non ancora accatastati, il competente Settore Dismissioni Immobili ha riscontrato e comunicato con nota n. 650 del 20.02.2015, all'Ufficio Legale dell'Ente, che dal 04/10/2011 la titolarità catastale del terreno è passata dall'ex opera Valorizzazione Sila (OVS) (oggi A.R.S.S.A. – Gestione Stralcio), alla Provincia di Cosenza, senza che vi sia stato alcun atto di trasferimento, ma semplicemente dietro atto deliberativo della Provincia n. 03 del 22/02/2010, con il quale è stata disposta l'acquisizione del bene al patrimonio disponibile;
- che, inoltre, da un'ispezione ipotecaria richiesta dal suddetto Settore, effettuata presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di Cosenza risulta, è risultato che il bene di che trattasi è iscritto dal 12/06/2007 a favore della Provincia di Cosenza, in virtù dell'attuazione di dispositivi relativi a norme riguardanti classificazione Demanio Strade di Cosenza di uso pubblico L. 126 del 12/02/1958 – D.M. 30/06/1965;
- che, a parere di questo Ente tale *modus operandi* non è conforme ai principi ed ai criteri vigenti nella P.A.;
- che l'A.R.S.S.A ha effettuato svariate comunicazioni agli Uffici della Provincia di Cosenza, rivolte ad ottenere la rettifica dell'errata intestazione catastale, rimasta, però, priva di riscontro e di effetti;

Dato Atto:

- che, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente si è intrapresa azione legale tramite atto stragiudiziale, notificato alla Provincia di Cosenza in data 12.03.2015, rivolto alla modifica dell'intestazione catastale arbitrariamente volturata a nome proprio dalla Provincia di Cosenza presso l'ufficio Catasto e presso la Conservatoria dei RR.li. dell'intestazione catastale della particella 108 (porzione della ex 52) del foglio 32(ex 63) del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), di proprietà dell'A.R.S.S.A. (Attualmente Gestione Stralcio in ARSAC) e contestuale ripristino dello stato dei luoghi quo ante e risarcimento di tutti i danni scaturiti e scaturendi;
- che, essendo abbondantemente (invano) trascorso il termine entro il quale provvedere alla suddetta rettifica, occorre agire in giudizio al fine di ottenere la predetta rettifica;

- che, pertanto è opportuno affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. agli Avv.ti Eugenio Carnovale, Carmine Santamaria ed Assunta Barbara Filice dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;
- che, al fine di evitare insanabili preclusioni occorre rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal Dirigente/Funziario proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

DELIBERA

- Per i motivi esposti nelle premesse e nelle considerazioni che qui di seguito si intendono integralmente richiamati:

- di introdurre azione legale volta alla rettifica di intestazione ipocatastale di terreno, sito in agro di San Giovanni in Fiore, Loc. Cagno, a favore dell'A.R.S.S.A., iscritto catastalmente al foglio 32(ex 63), particella 108 (porzione della ex 52), arbitrariamente volturata dalla Provincia di Cosenza, con rettifica presso l'ufficio Catasto e presso la Conservatoria dei RR.li. dell'intestazione catastale a favore dell'A.R.S.S.A. (Attualmente Gestione Stralcio in ARSAC), con condanna degli stessi al pagamento dell'indennizzo risarcitorio e di tutti i danni patiti e patienti;

- di affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio ARSSA agli Avv.ti Eugenio Carnovale e Carmine Santamaria ed Assunta Barbara Filice dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;

- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento stante l'urgenza sopra evidenziata;

- di trasmettere copia della presente deliberazione alla Gestione Stralcio A.R.S.S.A. Coordinamento Patrimonio e Fondiario, al Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC ed all'Ufficio Legale per i provvedimenti di competenza.

Il Dirigente proponente

(Avv. Eugenio Carnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale

(Ing. Italo Antonucci)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. –

Riservato al Servizio Finanziario

Il responsabile dell'Ufficio Spesa
Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio
Dr.ssa Emerenziana Malavasi

Il Dirigente proponente
(Avv. Eugenio Catnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 09 NOV. 2016 sino al 22 NOV. 2016