

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 227/BS del 05 OTT. 2016

OGGETTO: Cessione di terreni extragricoli a prezzi attuali siti in agro del Comune di Sellia Marina (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000 riportati in catasto al Foglio n. 23 particelle n. 2351 e 2352, richiedente **Sig.ra Caristo Maria**.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo, presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

Premesso che:

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;

- Con deliberazione n. 41/DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n.5 /2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che:

- l'ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA possiede in località "Sena" in agro di Sellia Marina (CZ), un terreno riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 23 particelle n° 2351 e 2352 x lla consistenza di mq. 2265;
- che per dette particelle è stata prodotta in data 27/11/2014 prot. n. 3039 dalla **Sig.ra Caristo Maria** istanza di acquisto;
- che per gli immobili sopracitati, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- che il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio eseguito in forze delle leggi di riforma agraria ,D.P.R. N. 1446 del 18/12/1951-S.O.G.U. N.299 del 31/12/1951.
- che il terreno, nello strumento urbanistico del Comune di Sellia Marina (CZ) ricade in zona "**TUC**"- **soggetta a piano di recupero**;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 7 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 01/08/2016 ha ritenuto congruo il valore proposto di € 22.650,00 ( prot. 3502 del 02/08/2016 );
- che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:  
€ 1.132,50 ( 22.650,00 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio relativo al possesso terreno;  
€ 566,25 ( 22.650,00 x 2,5%) quale saldo istruttoria pratica
- che l'ARSAC, con nota prot. N.3731 del 31/08/2016 ha comunicato alla **Sig.ra Caristo Maria** i valori di cui sopra ed ha invitato la stessa a esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che la **Sig.ra Caristo Maria con nota prot. n.4077 del 26/09/2016** ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo la rateizzazione del valore dell'immobile in cinque annualità, dichiarando inoltre di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell' immobile in favore della **Sig.ra Caristo Maria**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio;

#### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità amministrativa;
- Acquisito il parere favorevole di legittimità;
- Visto il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

## DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di alienare con atto notarile, in favore della **Sig.ra Caristo Maria** nata a Sellia Marina (CZ) il 08/01/1978, C.F.: CRSMRA78A48I590E residente a Catanzaro Lido (CZ) in Via Crotone n. 23 il terreno riportato nel catasto terreni del Comune di Sellia Marina al foglio di mappa 23 **part. 2351 e 2352** previo pagamento dell'importo di € 24.398,75 diconsi (ventiquattromilatrecentoquarantott0/75) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile nonchè degli oneri ed i prescritti adempimenti relativi al trasferimento del bene in argomento, oltre spese d'istruttoria tecnica, legale ed amministrativa, secondo lo schema seguente;
- € **22.650,00** valore dell'immobile ( di cui € 4.530,00 a titolo di acconto da versare alla stipula dell'atto e di € 18.120,00 da ripartire in cinque rate annuali),
- € 1.132,50 quale indennizzo risarcitorio;
- € 566,25 quale saldo istruttoria pratica;
- di applicare sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10;
- di richiedere all'acquirente **Sig.ra Caristo Maria**, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 19//05/2016 Registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Servizio Finanziario e 2 copie alla Gestione Stralcio ARSSA.

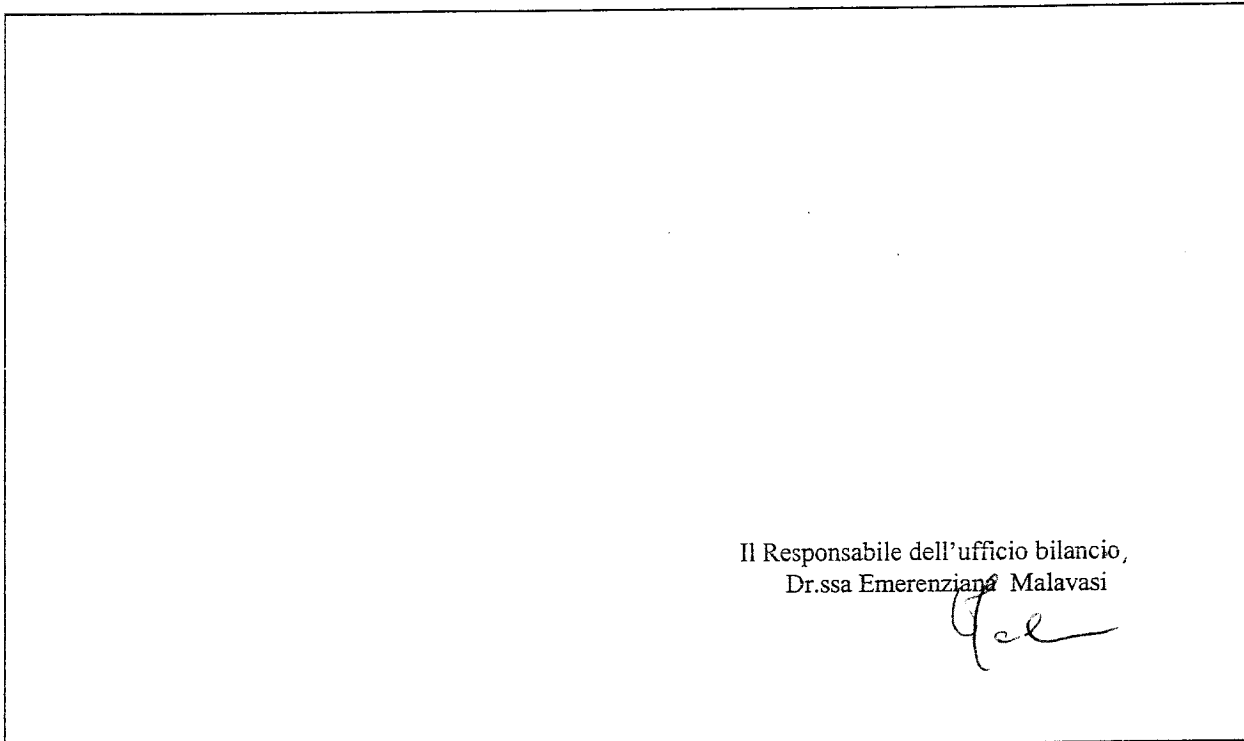
Il Dirigente proponente  
( Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

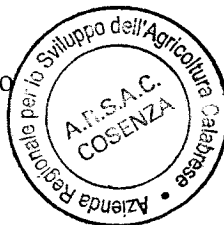
Riservato al Servizio Finanziario



Il Responsabile dell'ufficio bilancio,  
Dr.ssa Emerenziana Malavasi

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale  
( Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.S.A. in

data 05 OTT. 2016 sino al 19 OTT. 2016