



**A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93**

**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

**Considerato che:**

- Con rogito per Notar Goffredo da Cosenza del 28/04/1960 registrato a Cosenza, l'11/05/1960, al n. 5095, Mod. I Vol. 224 l'O.V.S. (ora ARSAC Gestione Stralcio –ARSSA), ha assegnato al sig. Fati Antonio nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 28/07/1902 l'unità fondiaria n. 576 (ex 163/a-b) del fondo "Iure Vetere Sottano" in agro di San Giovanni in Fiore, estesa ha 01.04.10.
- Per come risulta dalla documentazione prodotta, detto assegnatario è deceduto in data 05/08/1963 e che gli eredi legittimi sono:
  - 1) Fati Salvatore, nato a San Giovanni in Fiore 14/07/1928, figlio;
  - 2) Fati Giuseppe, nato a san Giovanni in Fiore il 01/06/1930, figlio; deceduto in San Giovanni in Fiore il 04/01/2016; i cui eredi legittimi sono:
    - a) Fati Teresa, nata a San Giovanni in Fiore il 26/09/1954, nipote;

b) Fati Antonio, nato a San Giovanni in Fiore il 15/07/1956, nipote;

c) Fati Saverio, nato a San Giovanni in Fiore il 07/01/1958, nipote;

d) Fati Mario, nato a San Giovanni in Fiore il 02/02/1960, nipote;

e) Fati Giovanni, nato a San Giovanni in Fiore il 03/07/1962, nipote;

f) Fati Catherine nata a Grandvillar (Francia) il 08/04/1964, nipote;

3) Fati Francesco, nato a San Giovanni in Fiore il 18/04/1933, figlio;

4) Fati Caterina, nata a San Giovanni in Fiore il 27/01/1936, figlia, deceduta a San Giovanni in Fiore il 01/09/1958 (nubile);

i quali hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria sopra citata;

5) Fati Domenico, nato a San Giovanni in Fiore il 27/01/1945, figlio, avente diritto a subentrare al de cuius in quanto:

- Ha presentato ad integrazione dell'interruttiva del 09/03/2001, regolare domanda di volersi avvalere del suddetto diritto il 16/10/2006;

- Dall'attestato rilasciato il 15/04/2016 dal Comune di San Giovanni in Fiore risulta che: "il sig. Fati Domenico, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 27/01/1945 ed ivi residente, in qualità di coltivatore della terra, si dedica direttamente ed abitualmente alla coltivazione del fondo originariamente assegnato al padre dall'O.V.S. (ora ARSSA) ubicato in località "Iure Vetere" del Comune di San Giovanni in Fiore;

- Con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 08/04/2016, ha dichiarato che, sin dai tempi dell'assegnazione, l'unità fondiaria n.576 in agro di San Giovanni in Fiore, è stata condotta ininterrottamente dal padre Fati Antonio, sino alla data del decesso (05/08/1963), successivamente il fondo sopra menzionato, è stato condotto pacificamente a tutt'oggi dal sottoscritto;

- Con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 08/04/2014, ha dichiarato di non essere proprietario, né enfiteuta di fondi rustici.

- Dal verbale di stato di consistenza datato 08/04/2016 dello Sportello di Liquidazione di San Giovanni in Fiore risulta che l'unità fondiaria n.576 del fondo "Iure Vetere Sottano" del Comune di San Giovanni in Fiore non risultano opere murarie e che il terreno per l'annata 2015/2016 risulta ha riposo.

## DECRETA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

di dichiarare, ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n.10 e successive modifiche ed integrazioni il sub ingresso del sig. Fati Domenico nato a San Giovanni in Fiore il 27/01/1945,(c.f: FTADNC45A27H919M) ed ivi residente alla Via Camillo Benso di Cavour, n.3, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Fati Antonio (c.f: FTANTN02L28H919V), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 576 (ex 163/a-b) del fondo "Iure Vetere Sottano", in agro di San Giovanni in Fiore, estesa ha. 01.04.10, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar Goffredo da Cosenza del 28/04/1960 registrato a Cosenza, l'11/05/1960, al n. 5095, Mod.I. Vol.224.

Detta unità fondiaria è riportata in catasto nel Comune di San Giovanni in Fiore, in testa alla Ditta Fati Antonio nato a San Giovanni in Fiore il 28/07/1902, ed è così distinta:

<b>Fogl.</b>	<b>Part.</b>	<b>Ha</b>	<b>Qualità</b>	<b>Cl</b>	<b>Red. Dom.</b>	<b>Red. Agr.</b>
<b>20</b>	<b>125</b>	<b>0.55.85</b>	<b>Semin. Irrig.</b>	<b>2</b>	<b>€ 28,24</b>	<b>€ 10,10</b>
<b>20</b>	<b>126</b>	<b>0.00.60</b>	<b>Semin. Irrig</b>	<b>2</b>	<b>€ 0,31</b>	<b>€ 0,11</b>
<b>20</b>	<b>127</b>	<b>0.01.55</b>	<b>Semin. Irrig</b>	<b>2</b>	<b>€ 0,80</b>	<b>€ 0,28</b>
<b>91</b>	<b>138</b>	<b>0.46.10</b>	<b>Seminativo</b>	<b>3</b>	<b>€ 8,33</b>	<b>€ 3,57</b>

- di registrare e trascrivere, negli Uffici preposti, il presente decreto e di chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa voltura catastale.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n.642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. del 26.10.1972 n.634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli art. 16 e19 della Legge 12.05.1950 n.230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 Legge 29.05.1965 n.590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale**  
**(Ing. Italo Antonucci)**

