

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 78/GS del 2

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSSA dell'unità fondiaria n. 207 sita nel fondo "S. Maria" in agro di Botricello (CZ), ex u.f. 151 di Andali (CZ), con conseguente risoluzione del contratto di vendita con patto di riservato dominio in favore della Sig.ra Arone Annunziata fu Ferdinando.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dr. Bruno Maiolo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- Con atto per Notar Antonio Teti da Catanzaro del 10/08/1956, registrato a Catanzaro il 24/08/1956 al n. 466 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 08/09/1956 al n. 10747, vol. 1856 del Registro Generale ed al n. 10076, vol. 4148 del Registro Particolare, l'O.V.S. (ora ARSSA-Gestione Stralcio) ha assegnato, con patto di riservato dominio, alla Sig.ra Arone Annunziata fu Ferdinando nata a Portigliola (RC) il 21/08/1900, l'unità fondiaria n. 207 (ex 151 di Andali), sita nel fondo "S. Maria" in agro di Botricello (CZ), identificata nel Catasto Terreni dello stesso comune con il foglio n. 2 particella n. 148, estesa Ha 1.74.40;
- Nella pendenza del rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria n. 207 (ex 151), il suddetto assegnatario è deceduto in data 25/02/1975 senza aver riscattato detto fondo;
- Gli eredi legittimi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed inoltre il fondo è detenuto *sine titulo* da terzi;
- Avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e successive modifiche, il contraddittorio con gli eredi della Sig.ra Arone Annunziata fu Ferdinando, Sigg.: De Marco Teresa, De Marco Gregorio, Mascaro Rosaria, Mascaro Rosario, Mascaro Antonietta, Mercurio Teresa, Mercurio Antonio, Mercurio Maria, Mercurio Simonetta, Mercurio Francesco, Mercurio Paola, Mascaro Rosa, Mascaro Antonio, si è formato a seguito delle comunicazioni con le raccomandate ricevute dagli stessi;
- Nessuna comunicazione in merito da parte dei suddetti eredi è pervenuta all'Ente nei termini previsti nella notifica.

Ritenuto che:

- Occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 207 di Botricello (ex 151 di Andali) riportata in catasto come descritto in premessa;
- E' necessario, inoltre, dichiarare la risoluzione del contratto di assegnazione del 10/08/1956, con il quale l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto, con patto di riservato dominio, la suddetta unità fondiaria alla Sig.ra Arone Annunziata fu Ferdinando e per essa deceduta nei confronti dei suoi eredi in linea retta.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6, della L.R. n. 10\2000 e ss. mm. ii., il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio dell'unità fondiaria n. 207 (ex 151 di Andali), sita nel fondo "S. Maria" in agro di Botricello (CZ), identificata nel Catasto Terreni dello stesso comune con il foglio n. 2 particella n. 148, estesa Ha 1.74.40, in quanto l'assegnatario originario Sig.ra Arone Annunziata fu Ferdinando è deceduta senza aver affrancato il suddetto fondo dal riservato dominio, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed inoltre il fondo è detenuto *sine titulo* da terzi;
- di dichiarare, conseguentemente, risolto l'atto per Notar Antonio Teti da Catanzaro del 10/08/1956, registrato a Catanzaro il 24/08/1956 al n. 466 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 08/09/1956 al n. 10747, vol. 1856 del Registro Generale ed al n. 10076, vol. 4148 del Registro Particolare, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSSA- Gestione Stralcio) e la Sig.ra Arone Annunziata fu Ferdinando nata a Portigliola (RC) il 21/08/1900 e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di registrare ed annotare presso gli Uffici preposti la presente delibera, con esonero del competente Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo e di chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa variazione catastale;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

La presente delibera è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06.08.1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

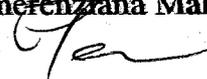
Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

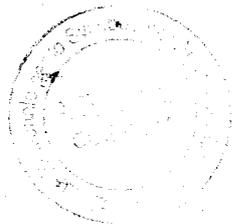
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)



Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 21/04/2016 sino al 05/05/2016